



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 декабря 2011 г. N 1021-РП

Об изменении условий предоставления земельного участка по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, вл. 14

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 48 "О землепользовании в городе Москве", постановлениями Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве" и от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП "О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы", решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 15 декабря 2011 г. N 51), принимая во внимание наличие заключенного с закрытым акционерным обществом "Автобаза "Турист" договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, вл. 14 с кадастровым номером 77:02:0007001:181 от 28 февраля 2007 г. N М-02-028354 сроком на 49 лет, предоставленного для эксплуатации автостоянки, технического обслуживания автотранспорта и складирования материалов, а также произведенный раздел указанного земельного участка на два земельных участка с кадастровыми номерами 77:02:0007001:181, 77:02:0007001:1006:

1. Установить цель предоставления земельного участка площадью **6,6264 га** с кадастровым номером 77:02:0007001:181 по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, вл. 14 - для проектирования и строительства жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры и многоэтажного гаража-стоянки.

2. В связи с изменением цели предоставления земельного участка (п.1) установить ставку арендной платы за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели предоставления для осуществления строительства в сумме **1,5%** от кадастровой стоимости

земельного участка и **30%** рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере **430 950 000 руб.**

По истечении года ставка арендной платы устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок определения ставок ежегодной арендной платы.

3. Установить цель предоставления земельного участка площадью **0,5130 га** с кадастровым номером 77:02:0007001:1006 по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, вл. 14, корп. 7 - для размещения детского образовательного учреждения.

4. В связи с изменением цели предоставления земельного участка (п. 3) установить ставку арендной платы за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели предоставления для осуществления строительства в размере **1,5%** от кадастровой стоимости земельного участка.

По истечении года ставка арендной платы устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок определения ставок ежегодной арендной платы.

5. Установить срок действия договора аренды земельного участка от 28 февраля 2007 г. N М-02-028354 - **6 лет** с даты государственной регистрации дополнительного соглашения об изменении цели предоставления земельных участков (пп. 1, 3).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений **Сергунину Н. А.**



П. П. Мэр Москвы

С. С. Собянин

Разослано: Сергуниной Н. А., Хуснуллину М. Ш., Департаменту земельных ресурсов города Москвы - 2 (для ЗАО "Автобаза "Турист"), Москонтролю, префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы

Леонтьев 953-73-89